

# **REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SOSNOWIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

## **§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków działa na zasadach określonych przepisami art. 36 - 42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze ( Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami), art. 8<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tj. (Dz.U. z 2003 r. nr 119 poz. 116 z późniejszymi zmianami) oraz postanowień paragrafów 17-24 Statutu Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sosnowcu.

## **§ 2**

1. Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie Członków może być podzielone na części.  
Rada Nadzorcza ustala w formie uchwały zasady podziału na części oraz zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez ustanowionego na piśmie pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka.  
Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez swoich przedstawicieli ustawowych lub opiekunów prawnych, a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników lub członków organów tych osób.
4. Członek ma prawo do skorzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy członek korzysta, nie są uprawnione do zabierania głosu ani głosowania.
5. Każdy członek ma 1 głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
6. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele organizacji, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, w formach prawem przewidzianych, oraz zaproszeni goście.
7. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość członków biorących udział w zgromadzeniu lub jego części.
8. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia lub wszystkich jego części i opowiedziała się za nią większość liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Ta sama zasada dotyczy uchwał podejmowanych w sprawach : likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej Spółdzielni.

## **§ 3**

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy :
  1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
  2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków spółdzielni. Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
  3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
  4. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej /dochodu ogólnego/ lub sposobu pokrycia strat,
  5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
  6. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
  7. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć,
  8. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
  9. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
  10. uchwalanie zmian statutu,
  11. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania uchwał w tym zakresie,
  12. wybór delegatów na zjazd Związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona,
  13. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
  14. uchwalanie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków i Regulaminu Rady Nadzorczej.

#### **§ 4**

1. Walne Zgromadzenie Członków (zwyczajne) zwołuje Zarząd I raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.

2. Walne Zgromadzenie Członków (nadzwyczajne) może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd w każdym czasie.
3. Zarząd obowiązany jest także zwołać Walne Zgromadzenie Członków (nadzwyczajne) na żądanie :
  1. Rady Nadzorczej,
  2. przynajmniej 1/10 członków spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. Walne Zgromadzenie Członków (nadzwyczajne) w wypadkach określonych w ust. 3 powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w których spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt spółdzielni w sposób i terminie określonym w statucie.

## **§ 5**

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz jego części zawiadamia się członków Spółdzielni na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Przy czym członków oczekujących zawiadamia się poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie z zachowaniem trybu i zasad określonych powyżej.
2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał oraz innych materiałów, które będą przedmiotem obrad wraz z informacją o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Zawiadomienie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia wysyła się również do Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Projekty uchwał i żądanie zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub wszystkich jego części mają prawo zgłaszać : Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wyłożone na co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części.
5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w pkt. 4, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
6. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części.
7. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

## **§ 6**

1. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w paragrafie 5.

2. Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba, że ustawa lub Statut stanowią inaczej.
3. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków odbywa się jawnie, za wyjątkiem wyborów i odwołania członków organów Spółdzielni.

## **§ 7**

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do Sądu. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków powinno być wniesione w ciągu 6-ciu tygodni od dnia odbycia zebrania.
6. Orzeczenie Sądu ustalające nie istnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia Członków bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

## **§ 8**

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie Członków wybiera Prezydium Zebrania w składzie : przewodniczący, sekretarz i asesor.  
Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.

## **§ 9**

1. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu Członków wybierają ze swego grona:
  1. co najmniej 2 osobową Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, której zadaniem jest:
    - sprawdzanie czy listy obecności są kompletne, zbadanie ważności ich mandatów oraz przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu Członków odpowiedniego w tej sprawie protokołu i wniosków,

- dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków - obliczenia wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania,
  - członkowie tej Komisji nie posiadają biernego prawa wyborczego.
2. co najmniej 2 osobową Komisję Wyborczą, której zadaniem jest sporządzenie listy kandydatów do władz spółdzielni na podstawie głosów członków.
  3. co najmniej 2 osobową Komisję Uchwał i Wniosków,
  4. inne komisje w miarę potrzeby.
2. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego. Uchwały poszczególnych komisji zapadają zwykłą większością głosów, przy czym każdy członek komisji posiada jeden głos. W przypadku równości głosów decydujący jest głos przewodniczącego. Każdy członek komisji ma prawo zgłaszać do protokołu swój sprzeciw z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Każda komisja spisuje protokół ze swej działalności. Protokół podpisany przez przewodniczącego i pozostałych członków komisji przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia Członków. Przewodniczący komisji składają protokoły z czynności komisji oraz referują wnioski bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu Członków.

## **§ 10**

1. Po przedstawieniu przez referenta sprawy, zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków otwiera dyskusję, udzielając członkom głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami obrad łącznie. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega od zagadnienia będącego przedmiotem dyskusji, lub przekracza czas ustalony dla przemówień przez Walne Zgromadzenie Członków. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to osób, które uprawnione są do zabierania głosu poza kolejnością.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące :
  1. głosowania bez dyskusji,
  2. przerwania dyskusji,
  3. zamknięcia listy mówców,
  4. ograniczenie czasu przemówień,
  5. zarządzenia przerwy,
  6. kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
5. W dyskusji nad wnioskiem w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - jeden za i jeden przeciw.

6. Wszystkie wnioski, a także oświadczenie do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na żądanie przewodniczącego wnioski i oświadczenia składać należy na piśmie.

### **§ 11**

1. Po wyczerpaniu /lub przerwaniu/ dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad i wysłuchaniu ewentualnej odpowiedzi referenta przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski przestrzegając zasady, aby wnioski referenta głosowane były w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący zawiadomi jakie wnioski wpłynęły i w jakim porządku będą głosowane. Poprawki do wniosku głosuje się przed wnioskiem głównym.

### **§ 12**

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej spółdzielni zgłaszają członkowie w sposób jawny wraz z uzasadnieniem spośród nieograniczonej ilości członków.
2. Komisja wyborcza sporządza listę wyborczą zgłoszonych kandydatów w kolejności alfabetycznej.

### **§ 13**

1. Wybory i odwołanie członków organów Spółdzielni przeprowadza się w głosowaniu tajnym. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
2. Głosujący powinien skreślić, przed złożeniem karty wyborczej do urny nazwiska tych kandydatów, na których nie głosuje.
3. Głos jest nieważny, gdy :
  1. karta wyborcza oddana jest bez skreśleń,
  2. karta wyborcza zawiera nie skreślonych nazwisk więcej niż ilość miejsc przewidzianych do Rady Nadzorczej,
  3. karta wyborcza zawiera dopisane nazwiska spoza listy wyborczej.
4. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna. Komisja sporządza protokół ze swych czynności, a przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania. Ogłoszenie wyników głosowania stanowi uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków.

### **§ 14**

Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I-szej turze wyborów otrzymali największą kolejną ilość oddanych głosów. Jeżeli w I-szej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się kolejne tury wyborów, aż do obsadzenia wszystkich mandatów do Rady Nadzorczej wg tych samych zasad.

### **§ 15**

1. Sprawy nie uregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków zgodnie z przyjętymi powszechnie zasadami obradowania.
2. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

3. Protokół i uchwały z Zebrania Walnego Zgromadzenia Członków podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania.

### **§ 16**

Regulamin został uchwalony przez Zebranie, Przedstawicieli Członków Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 30.11.2007r.

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli Członków  
(podpis nieczytelny)

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli Członków  
(podpis nieczytelny)

**ANEKS NR 1**  
**do „Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**

**§ 1**

Na podstawie § 18 pkt. 14 statutu Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sosnowcu, Walne Zgromadzenie Członków uchwaliło zmiany w regulaminie, zgodnie z poniższymi zapisami:

**W § 2 w pkt. 3** po pierwszym zdaniu dopisuje się dwa zdania: „Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia Członków lub jego części. Pełnomocnictwa dołącza się do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków lub jego części.”

- **pkt. 5** otrzymuje brzmienie: „Każdy członek ma jeden głos.”

**W § 5 pkt. 1** otrzymuje brzmienie: „O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz jego części zawiadamia się członków spółdzielni poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie lokalnej, na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: [www.ssm.smsnet.pl](http://www.ssm.smsnet.pl), jak również poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie spółdzielni, w poszczególnych administracjach osiedlowych i na klatkach schodowych. Przedmiotowe ogłoszenie zamieszcza się co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków lub jego pierwszej części. Członków oczekujących zawiadamia się tylko poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej z zachowaniem trybu i zasad określonych powyżej.”

**W § 7 pkt. 5** otrzymuje brzmienie: „Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków lub ostatniej jego części.”

**W § 12 pkt. 1** otrzymuje brzmienie: „Kandydatów na członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli spółdzielni zgłaszają członkowie w sposób jawny wraz z uzasadnieniem spośród nieograniczonej ilości członków”.

**W § 13 pkt. 3 ppkt. 2** otrzymuje brzmienie: „Karta wyborcza zawiera nie skreślonych nazwisk więcej niż ilość miejsc przewidzianych do Rady Nadzorczej lub Rady Osiedla.”

- **§ 14** otrzymuje brzmienie: „Do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli wchodzi kandydaci, którzy w I-szej turze wyborów otrzymali największą kolejną ilość oddanych głosów. Jeżeli w I-szej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty, zarządza się kolejne tury wyborów, aż do obsadzenia wszystkich mandatów do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli wg tych samych zasad.”

**§ 2**

Zmiany w treści Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków SSM zostały uchwalone na mocy **uchwały nr 14/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, które odbyło się w dniach: **04, 05, 06, 07 czerwca 2018 r.** i obowiązują z dniem jej podjęcia.

**SEKRETARZ ZEBRANIA (CZĘŚĆ I)**

---

**Barbara Idzik**

**SEKRETARZ ZEBRANIA (CZĘŚĆ II)**

---

**Maria Orlińska – Płatek**

**SEKRETARZ ZEBRANIA (CZĘŚĆ III)**

---

**Mateusz Bętkowski**

**SEKRETARZ ZEBRANIA (CZĘŚĆ IV)**

---

**Halina Witkiewicz**

**PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA (CZĘŚĆ I)**

---

**Witold Bętkowski**

**PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA (CZĘŚĆ II)**

---

**Mirosław Wątek**

**PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA (CZĘŚĆ III)**

---

**Mirosława Czepczor**

**PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA (CZĘŚĆ IV)**

---

**Henryk Dobrzański**